

8. da je ovaj Ugovor zaključen u utvrđenom roku od 15 (slovima: petnaest) dana, računajući od dana kada je održano ročište na Trgovačkom sudu u Splitu na kojem je Kupac obaviješten da je njegova ponuda za kupnju nekretnine opisane u točki 1. ovog članka prihvaćena kao najpovoljnija.

Članak 2.

Na temelju utvrđenja iz članka 1. ovog Ugovora, Prodavatelj prodaje za cijelo, a Kupac kupuje za cijelo, nekretninu zemljišnoknjižne oznake **čest. zem.1349/1 k.o. Okrug**, površine 369 m², upisana u Z.U. 5876 k.o. Okrug.

Članak 3.

Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od **40.100,00 EUR** umanjeno za **uplaćenu jamčevinu u iznosu od 2.930,22 EUR** pa je preostalo za uplatiti iznos od **37.169,78 EUR** u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana ovjere potpisa zakonskog zastupnika Prodavatelja na ovom Ugovoru, **na račun Prodavatelja otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN: HR6623400091190027245.**

Ako Kupac u roku iz stavka 1. ovog članka ne plati kupoprodajnu cijenu, što se utvrđuje kao bitan sastojak ovog Ugovora, ovaj Ugovor se smatra raskinutim i ne proizvodi pravne učinke te Kupac gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 4.

Prodavatelj izjavljuje da će, nakon što mu kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog Ugovora bude isplaćena u cijelosti na način kako je to opisano u članku 3. ovog Ugovora, biti u cijelosti namiren po osnovi kupoprodajne cijene te da od Kupca neće potraživati nikakav daljnji iznos po osnovu predmetne kupoprodaje. Nadalje, po isplati kupoprodajne cijene na način opisan u članku 3. ovog Ugovora, Prodavatelj se obvezuje izdati i ovjeriti Kupcu Potvrdu o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje uvesti Kupca u posjed nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora odmah nakon što mu Kupac isplati ostatak ugovorene kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora, o čemu se ugovorne strane obvezuju sastaviti poseban zapisnik o primopredaji.

Članak 6.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu, da na temelju ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina i Potvrde o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, a bez svakog daljnjeg znanja, pitanja, pristanka i odobrenja Prodavatelja, zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Trogiru ili drugim javnim knjigama u kojima se vodi evidencija o pravu vlasništva, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini zemljišnoknjižne oznake **čest. zem.1349/1 k.o. Okrug, Z.U.5876 k.o. Okrug** na ime i za korist Kupca **AVID NEKRETNINE d.o.o.,** Jozе Kljakovića 2a, 10 360 Sesvete, **OIB: 19679091856** za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava vlasništva sa imena Prodavatelja.